

「老宅延壽機能復新計畫」 政策重點說明

內政部國土管理署

115 年 5 月 14 日

壹、為什麼要推動？

房屋

30年以上住宅達516萬戶

全國住宅925萬戶、老宅比率過半

人

超高齡社會-

65歲以上人口超過467萬人

長輩占全國20%、缺電梯、

居住空間需求改變

房屋+人

人·屋·雙老

磁磚剝落、漏水、管線老舊等問題

人：在地安養



屋：淨零減碳

貳、有多少預算？

50億補助 · 內外兼修

公共空間 + 私人室內
(以棟為單位) (以戶為單位)



依據

- 因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別條例
- 老宅延壽機能復新計畫
- 因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法

期程

- 116年12月31日前

經費來源及需求

- 特別預算，50億元。

參、什麼樣的房屋可以申請?

30年以上合法建築物

- 領有使用執照者。
- 經地方主管機關認定屬合法建物者。

4-6層樓公寓



申請人資格

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人 **需要100%同意!**
- 全體建築物區分所有權人同意共同推派代表人

6樓以下透天住宅



申請人資格

- 全體建築物所有權人同意共同推派代表人

需要100%同意!

頂樓加蓋



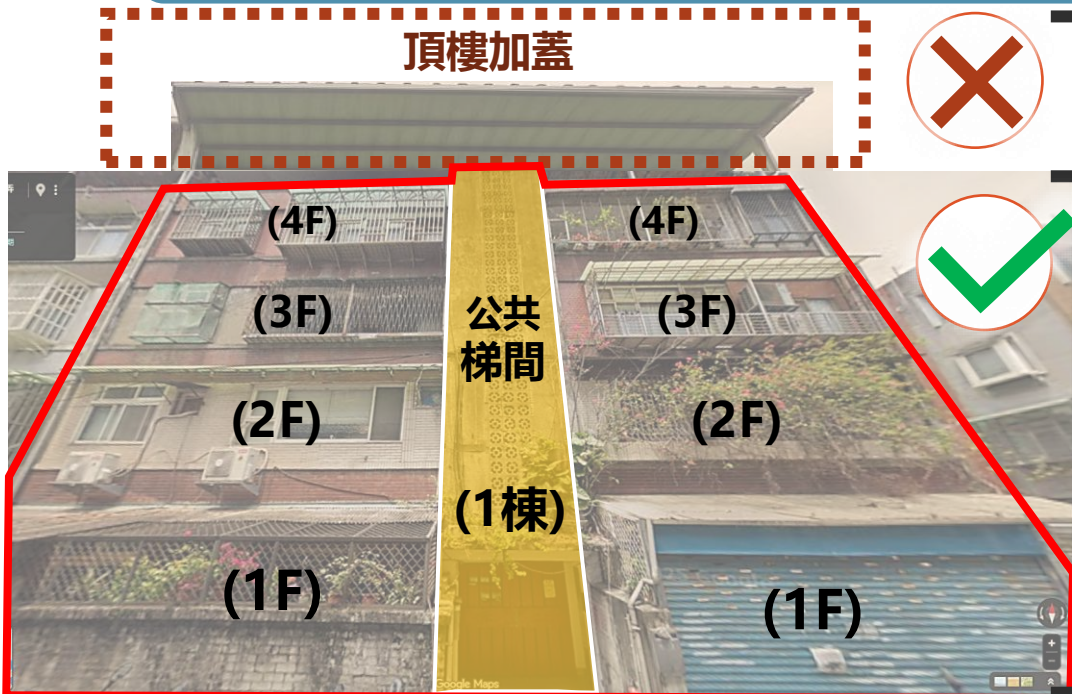
違建部分
不予補助!



1棟
4樓公寓

合法建築
有補助!

獨棟
3樓透天



肆、有沒有其他條件？

公寓

① 超過1/2作住宅使用。

② 戶籍至少有1人為：

- 65歲以上長者。
- 低收入或中低收入戶。
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象。

公共空間
「共有」部分

① 限住宅使用。

② 補助對象不得為法人。

私人室內
「專有」部分

住宅使用的定義？
比率怎麼算？

使用執照登載住宅使用
戶數 or 樓地板面積



>1/2為住宅



透天

① 全棟住宅使用。

② 補助對象不得為法人。

4種情形不得補助

① 公寓全棟為單一所有權人持有。

② 已請建照、拆照或地方政府認定須拆除。

③ 已進入都更危老程序(已報核或已申請)。

④ 申請其他相同補助項目。



伍、補助項目有哪些？

1. 結構安全性能評估 (房屋健康檢查)

■ 耐震評估補助 **必選**

項次	項目	配分	評估內容	權重 (%)	評分
1	結構系統	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		2	$0 \leq (1.5-r_s)/1.5 \leq 1.0$; r_s : 地下室面積與建築面積之比		
3		3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		3	當 $b < 3, w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8, w = (8-b)/5$; 當 $b \geq 8, w = 0$		
6		3	當 $c < 2, w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6, w = (6-c)/4$; 當 $c \geq 6, w = 0$		
7		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
8	結構細部	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
9		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	結構現況	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14	定量分析	30	$\frac{A_1}{I_{1,0}} \leq 0.25, w = 1$; $0.25 < \frac{A_1}{I_{1,0}} < 1, w = \frac{1}{3}(1 - \frac{A_1}{I_{1,0}})$; $\frac{A_1}{I_{1,0}} > 1, w = 0$ $A_1 = \min[A_{1,1}, A_{1,2}]$		
15		30	$\frac{A_2}{I_{2,0}} \leq 0.25, w = 1$; $0.25 < \frac{A_2}{I_{2,0}} < 1, w = \frac{1}{3}(1 - \frac{A_2}{I_{2,0}})$; $\frac{A_2}{I_{2,0}} > 1, w = 0$ $A_2 = \min[A_{2,1}, A_{2,2}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P)		
此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項評分，各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮者			
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
		危險度額外評分總計(S)			
		危險度總評估分數 R=P+S			

選1	補助額度上限
初步評估	1.5萬元/棟
詳細評估	40萬元/棟

- 先取得過半數所有權人同意
- 直接洽詢32家共同供應契約機構名冊
- 評估結果**不公開**，且**不會**作為補助與否的依據。



如先前已辦理過評估，能否直接使用？

原評估結果可以直接沿用，免再次評估，但不得重複補助！



中央主管機關評定之結構安全性能評估機構

(民眾可參考清冊
自行聯繫辦理評估)

可上網搜尋

都市更新入口網

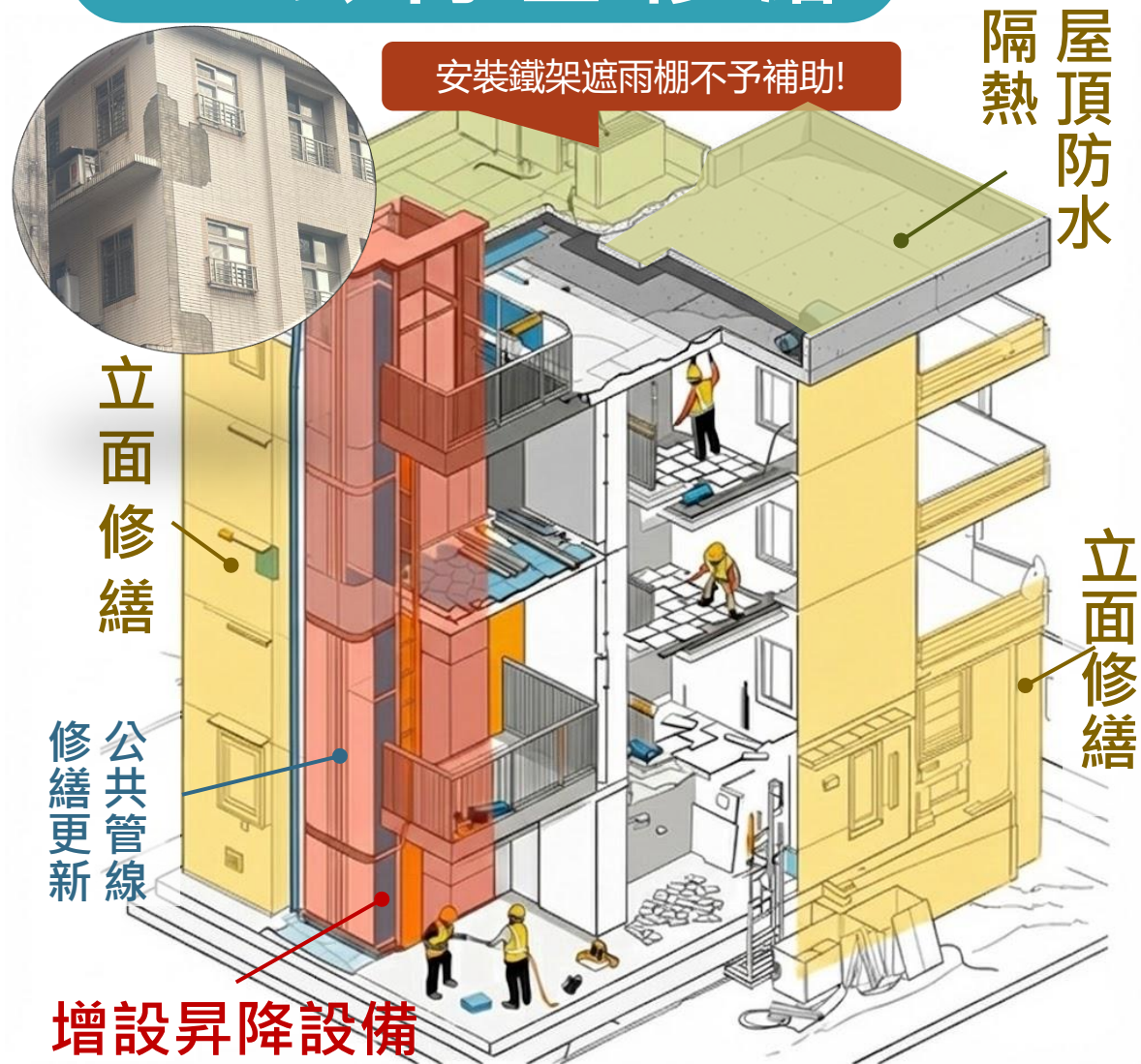


老宅延壽專區-文件下載

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構				
編號	機構名稱	代表人	地址	連絡電話
1	台北市結構工程工業技師公會	徐茂卿	臺北市信義區東興路37號7樓	02-8768-1118
2	台北市土木技師公會	賴建宏	臺北市松山區東興路28號9樓	02-2745-5168
3	社團法人臺灣省土木技師公會	莊均緯	新北市板橋區三民路二段37號12樓A3	02-8961-3968
4	社團法人新北市結構工程技師公會	陳伯炤	新北市板橋區四川路2段241號11樓	02-2362-1056
5	高雄市結構工程工業技師公會	侯政成	高雄市前鎮區二聖一路288號5樓之1	07-713-8518
6	臺中市結構工程技師公會	許庭偉	臺中市西屯區臺灣大道四段925號5樓之2	04-2358-8249
7	臺灣省結構工程技師公會	王炤烈	新北市板橋區文化路1段266號21樓之2	02-2254-7419
8	社團法人中華民國建築技術學會	莊輝和	臺北市信義區基隆路二段189號8樓	02-2377-5899
9	社團法人桃園市土木技師公會	林世杰	桃園市桃園區三民路三段288號4樓之1	03-337-7377
10	社團法人新北市土木技師公會	丘達昌	新北市板橋區民生路一段33號21樓之3	02-2957-2300
11	社團法人臺中市土木技師公會	林育信	臺中市北區崇德路一段629號B棟5樓之1	04-2237-8968
12	高雄市土木技師公會	黃國忠	高雄市鼓山區中華一路203號3樓	07-552-0279
13	台南市結構工程技師公會	施忠賢	臺南市安平區永華路二段248號18樓之2	06-299-4493
14	臺北市建築師公會	林志崧	臺北市信義區基隆路2段51號13樓	02-2377-3011
15	社團法人新北市建築師公會	汪俊男	新北市板橋區中山路一段293-1號6樓	02-8953-4420
16	社團法人南投縣建築師公會	林宏任	南投縣南投市忠孝三街8號	049-222-3262
17	桃園市結構工程技師公會	陳敬賢	桃園市桃園區三民路3段180號4樓之2	03-332-0596
18	社團法人高雄市建築師公會	羅必達	高雄市三民區博愛一路366號23樓	07-323-7248
19	社團法人基隆市建築師公會	戴雄賜	基隆市中正區中正路18號2樓之1	02-2422-8980
20	社團法人臺灣建築發展學會	徐文志	臺中市西區臺灣大道二段536號6樓之2	04-2316-0928
21	社團法人苗栗縣建築師公會	林儒聰	苗栗市縣府路122號3樓	037-321-784
22	社團法人臺中市建築師公會	蘇懋彬	臺中市西區臺灣大道2段536號11樓	04-2314-9988
23	社團法人臺南市建築師公會	賈國昌	臺南市安平區永華路二段248號10樓之六	06-295-5770
24	社團法人新竹縣建築師公會	徐彙廷	新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓之2	03-656-7878
25	社團法人彰化縣建築師公會	黃啓芳	彰化縣彰化市南郭路1段63-9號6樓	04-722-6014
26	桃園市建築師公會	詹健鴻	桃園市桃園區縣府路232號	03-337-7127
27	社團法人台南市土木技師公會	許引絃	臺南市永康區中華路12號10樓之5	06-311-5135
28	花蓮縣建築師公會	陳志豪	花蓮縣花蓮市府前路102之2號	03-822-6054
29	財團法人聯合營建發展基金會	蕭新祿	臺中市南屯區黎明路一段395巷15之1號3樓	04-2470-1218
30	社團法人新竹市建築師公會	陳文政	新竹市北區北大路307號15樓之4	03-522-8805
31	社團法人中華建築公共安全學會	李訓良	臺北市中正區羅斯福路2段50號9樓之2	02-2394-8138
32	宜蘭縣建築師公會	邱清榮	宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓	03-925-6311

伍、補助項目有哪些？

2. 公寓型修繕



公共空間 先有室外

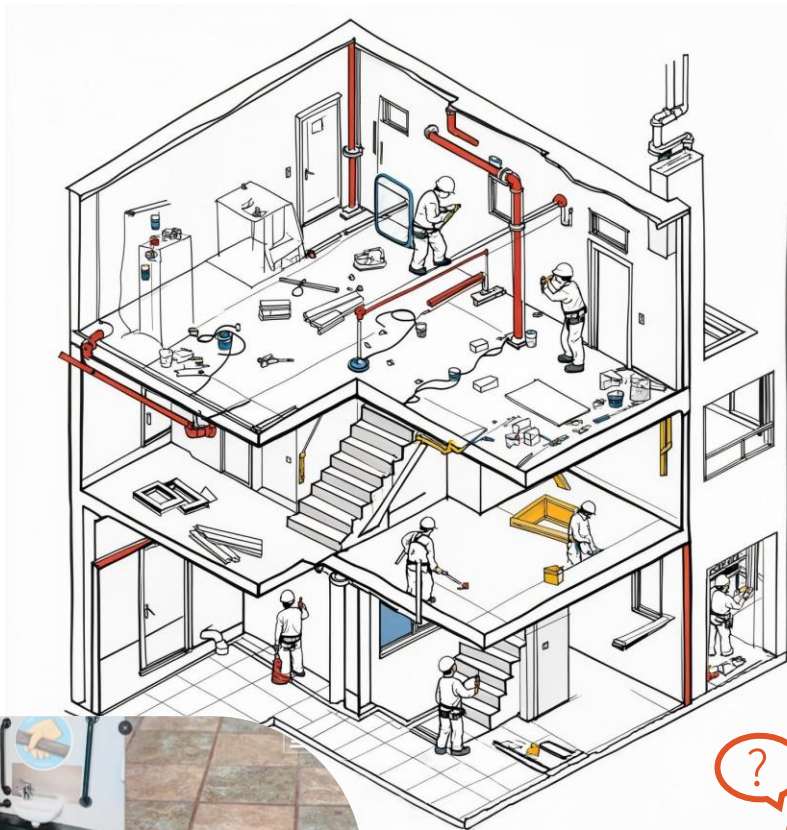
至少選3	補助額度上限
增設昇降設備	400萬元/棟
建築物立面修繕	300萬元/棟 (依施作面積計算，單價3,500元/m ²)
樓梯間修繕	40萬元/棟
公共管線修繕更新	50萬元/棟
老舊招牌、違規物或 違建拆除	40萬元/棟
屋頂防水及隔熱	50萬元/棟 <small>不包含安裝太陽能板!</small>
外掛式空調及其管線 之安全改善	40萬元/棟 <small>不包含冷氣機!</small>
增設或改善無障礙設施	40萬元/棟

註：每個項目最多補助65%

伍、補助項目有哪些？

2. 公寓型修繕

■ 私人室內 才有室內



類型	補助額度上限
居家安全及無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之必要室內裝修	



是否一定要找建築師評估？

建議委由建築師辦理，確保安全與權益！未來將於「都市更新入口網」公布老宅延壽專業建築師諮詢名冊，供大家洽詢！



伍、補助項目有哪些？

2. 公寓型作業費



類型	補助額度	請款時間
公寓共用部分作業費用 (委託專業者辦理整合協調、專業評估、協助提案等)	1萬元/棟	地方政府審查核准後
額外補助作業費用	增設昇降設備 5萬元/棟 (得累計)	施工成果經 地方政府備 查後
	建築物立面修繕 5萬元/棟 (得累計)	

伍、補助項目有哪些？

3. 透天型修繕

■ 室外 先有室外

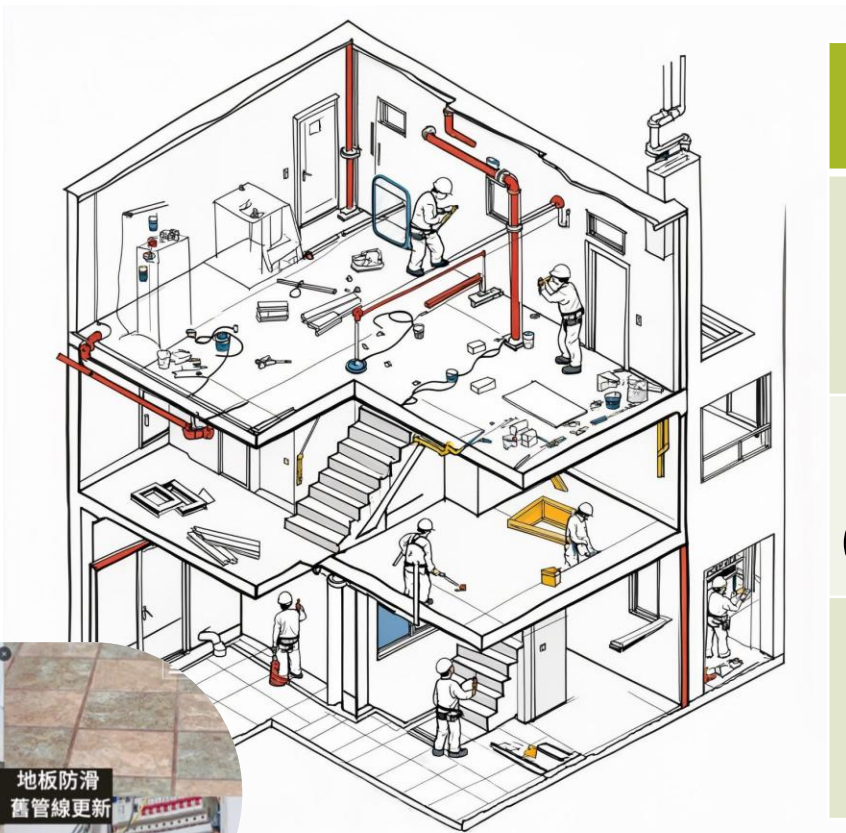
至少選1	補助額度上限	
立面修繕	5或6層透天住宅	300萬元/棟
	3或4層樓透天住宅	200萬元/棟
	1或2層樓透天住宅 (依施作面積計算，單價3,500元/m ²)	100萬元/棟
屋頂防水及隔熱	20萬元/棟	
外掛式空調及其管線之安全改善	5萬元/棟	
增設或改善 室外無障礙設施	5萬元/棟	



伍、補助項目有哪些？

3. 透天型修繕

■ 室內修繕 才有室內



類型	補助額度上限
居家安全及 無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 <b style="background-color: yellow;">高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之 必要室內裝修	



伍、補助項目有哪些? ●補助內容說明

(二) 建築物修繕

補助項目細項說明 (列舉)

公寓共用、透天住宅室外

增設昇降設備	規劃設計(含建築許可申請)、直接工程費(基礎工程費、電梯設備與安裝費)、間接工程費
建築物立面修繕	規劃設計費(含建築許可申請)、鷹架及假設工程、牆面原有磁磚敲除及合法棄運、表面處理、玻璃面防護、門窗周圍填縫、 <u>太陽能光電板</u> 。
樓梯間修繕	天花板、地坪、牆面、對外窗修繕。
公共管線修繕更新	<u>給排水及供電管線</u> (水電表總表後至分戶水電表前)、電氣管線、燈座等。 註：供電需有專業人員簽證
老舊招牌、違規物或違建拆除	拆除違規鐵窗、招牌、花架、雨遮、頂樓違建、地面層等違建費用及合法棄運。
屋頂防水及隔熱	原有防水層刨挖、素地整理打底、防水層、落水頭、牆面裂縫處理、地磚、防護塗料。
外掛式空調及其管線之安全改善	格柵、防護架、空調移設(但不包含購置冷氣費用)、外部管線(冷氣銅管、排水管、電源線)整理固定。
增設或改善無障礙設施	規劃設計費、戶外通道及出入口門檻平順、無障礙坡道重新整理平順、無障礙扶手設置

伍、補助項目有哪些? ●補助內容說明

(二) 建築物修繕

補助項目細項說明 (列舉)

參考衛服部 - 長期照顧服務申請及給付辦法相關補助項目

公寓專有、透天住宅室內

<p>居家安全及無障礙設施設備</p>	<p>固定式扶手(扶手固定於牆面、天花板或地面)、可動式扶手(扶手機座需鎖固於牆面，並具可動關節)、改善高低差(如門檻或兩側地面之高低落差改善)、防滑地磚、門簡易型(未改變門片類型或增設門片，含安裝軌道)。</p>
<p>管線修繕</p>	<p>給排水及電氣管線修繕、空氣調節及通風設備之風管、風口及電氣管線。</p>
<p>搭配無障礙設施設備或管線修繕項目必要之室內裝修</p>	<p>--</p>

註1、公寓專有修繕之設施設備項目，不含公寓大廈之共用部分、約定專用部分及約定共用部分。

註2、不得影響建築物結構安全，或違反建築法、消防法等公共安全相關規定。

伍、補助項目有哪些? ●補助額度計算說明

計算範例

申請「增設昇降設備」補助上限400萬元

案例1、

- 實際修繕工程經費(廠商報價)：700萬元
- 實際修繕工程經費之65%： $700萬 \times 65\% = 455萬元$
- 455萬元 > 單項補助上限400萬元，
故依上限額度補助400萬元。

案例2、

- 實際修繕工程經費(廠商報價)：600萬元
- 實際修繕工程經費之65%： $600萬 \times 65\% = 390萬元$
- 390萬元 < 單項補助上限400萬元，
故依實際修繕工程經費補助390萬元。

伍、補助項目有哪些? ●補助額度計算說明

計算範例

申請「建築物立面修繕」補助上限300萬元
依施作面積計算，單價3,500元/m²

案例、

- 實際施工單價3,400元/m² < 單價上限3,500元/m² (ok)
- 實際修繕工程經費(廠商報價)：
實際施作面積1,200m² x 實際施工單價3,400元/m² = 408萬元
- 實際修繕工程經費之65%：408萬x65%=265.2萬元
- 265.2萬元 < 單項補助上限300萬元，
故依實際修繕工程經費補助265.2萬元。(若超過上限則依上限額度補助)

陸、要如何申請? ● 申請作業程序



作業說明

為加速辦理，公告後若民眾對**申請資格**有疑慮，建議由民眾先提出第一階段「**修繕需求申請**」，由**地方政府**或**地方服務團隊**協助檢核是否符合補助資格。

陸、要如何申請？第一階段 修繕需求申請

1.直轄市、縣（市）政府公告受理老宅延壽補助申請

公告受理期限：不超過3個月為原則

2. 申請人是否需要
服務團協助

不需要

需要

3.申請人提出修繕需求申請表

4. 由各縣市服務團隊提供諮詢及協助

5. 是否符合資格

未符合資格

符合資格

6. 告知未符合資格

7.委託專業團隊擬訂申請書

修繕需求申請

- 臨櫃受理、書面檢核資格
- 授權地方服務團隊調閱建物
謄本、合法房屋證明、使用
執照、竣工圖及測量成果圖
- 審查後須告知民眾審查結果
(建議提供審查結果影本)

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 1.透天住宅

收件編號：○○縣(市)透字第○號

內政部老宅延壽計畫 6樓以下透天住宅 修繕需求申請表			
基本資料	申請人(代表人)	聯絡電話	手機： 市話： LineID: (選填)
	通訊地址	□□□-□□□ 縣/市 市/鄉/鎮/區 村/里 鄰 路/街 段 巷 弄 號 樓	
	申請範圍	<input type="checkbox"/> 同通訊地址 縣/市 市/鄉/鎮/區 村/里 鄰 路/街 段 巷 弄 號 樓	
是否需要服務團隊調閱文件	<input type="checkbox"/> 需要, 申請人同意委託○○市(縣)政府所委託服務團隊(○○○公會)調閱(請填寫附件1) <input type="checkbox"/> 不需要, 由申請人自行提供 <ul style="list-style-type: none"> 1. 第三類建物登記謄本 2. 建物測量成果圖 3. 使用分區證明(若無, 可出具土地登記標示部謄本) 4. 合法房屋證明或使用執照之存根、竣工圖 		
申請補助項目	建築物結構安全性能評估(擇1勾選)	<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估 <input type="checkbox"/> 已自行完成耐震初(詳)評估	
	建築物室外修繕(至少勾選1項)	<input type="checkbox"/> 建築物立面修繕(如: 外牆磁磚剝落之修繕) <input type="checkbox"/> 屋頂防水及隔熱工程 <input type="checkbox"/> 外掛式空調及外部管線之安全改善工程 <input type="checkbox"/> 增設或改善室外無障礙設施	
	建築物室內修繕(依需求勾選)	1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 <input type="checkbox"/> 扶手更新或加裝 <input type="checkbox"/> 高低差改善 <input type="checkbox"/> 門扇改善 <input type="checkbox"/> 地面防滑及防墜設施 2. 管線修繕更新 <input type="checkbox"/> 給排水管線 <input type="checkbox"/> 電氣管線 <input type="checkbox"/> 燃氣管線 <input type="checkbox"/> 配合前2項所需之必要室內裝修	室內符合補助加碼條件設籍之戶籍成員要件: (勾選1項即可) <input type="checkbox"/> 年滿65歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第2級以上, 且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格
	經濟部(依需要勾選)	<input type="checkbox"/> 家戶設置屋頂太陽光電加速計畫補助(請填寫附件2)	
衛生福利部(依需要勾選)	<input type="checkbox"/> 符合長照需要等級第2級以上者, 申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助(請填寫附件3)		
申請人簽名或蓋章:		○○服務團隊收件章:	
中華民國 年 月 日			

申請資格檢核(由服務團隊填寫)		
檢核項目	檢核內容	檢核結果
是否為合法建築物	<input type="checkbox"/> 使用執照: _____ 字 _____ 號 <input type="checkbox"/> 合法房屋證明: _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 字第 _____ 號函核發	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
申請人資格	<input type="checkbox"/> 單一建物所有權人(應為自然人) <input type="checkbox"/> 多人持有產權者, 經全體所有權人推派代表人(需檢附相關證明文件)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
屋齡	建築物完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 <input type="checkbox"/> 30年以上 <input type="checkbox"/> 未達30年	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
建築物樓層	合法建築物樓層數為: <input type="checkbox"/> 1層、 <input type="checkbox"/> 2層、 <input type="checkbox"/> 3層、 <input type="checkbox"/> 4層、 <input type="checkbox"/> 5層、 <input type="checkbox"/> 6層	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
住宅使用比率	<input type="checkbox"/> 全棟住宅使用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
結構安全性評估情形	<input type="checkbox"/> 已完成耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 已完成耐震能力詳細評估	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
以上申請要件各欄已由○○○市政府所委託服務團隊(○○○公會)填列並確認是否符合申請要件 <input type="checkbox"/> 符合(請委託專業團隊研擬修繕補助計畫, 提出申請) <input type="checkbox"/> 不符合(請儘速依規定補正)		
檢核人員 _____, 中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日		

【附件1】申請內政部老宅延壽計畫調閱文件委託書

【附件2】家戶屋頂光電設置可行性自評表

【附件3】長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表

【附件4】申請內政部老宅延壽計畫 選定代表人同意書

*透天住宅多人持有產權者, 請填寫附件4「選定代表人同意書」

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 1.透天住宅

【附件1】申請內政部老宅延壽計畫調閱文件委託書

申請人同意委託 ○○ 市(縣)政府所委託服務團隊 (○○○公會)

調閱下列項目:

1. 第三類建物登記謄本
2. 建物測量成果圖
3. 使用分區證明(或土地登記標示部謄本)
4. 合法房屋證明或使用執照之存根、竣工圖

此致

○○ 市(縣)政府

申請人:

(簽名或蓋章)

身分證字號:

聯絡電話:

(由服務團隊填寫)

○○○ 公會:

(用印)

服務團隊建築師:

(用印)

備註: 服務團隊係供諮詢與協助, 申請圖說僅供內政部老宅延壽補助計畫申請業務之用, 不得供他人使用及做非委託之行為。調閱資料所需之規費, 依規費法規定由申請人自行負擔, 規費一經繳納, 概不退還。

< 115年5月13日 版本 >

【附件2】家戶屋頂光電設置可行性自評表

申請人資訊		
姓名		
聯絡電話		
地址	縣/市 _____ 市/鄉/鎮/區 _____ 村/里 _____ 鄰 _____ 路/街 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓	
地號	縣/市 _____ 市/鄉/鎮/區 _____ 段 _____ - _____ 號	
預期商業模式	<input type="checkbox"/> 自籌款自建 <input type="checkbox"/> 出租屋頂給業者裝設	
檢查內容	評估結果	說明
建物合法性	<input type="checkbox"/> 合法 <input type="checkbox"/> 違法	應依再生能源發電設備設置管理辦法第7條檢附【建物使用說明文件】, 如建築執照、使用執照與建物登記謄本等。 應依再生能源發電設備設置管理辦法第8條檢附【替代文件】, 如主管機關同意函、相關技師簽證等。
屋頂產權	<input type="checkbox"/> 單獨持有 <input type="checkbox"/> 共同持有	未來租戶申請光電時, 須提供所有權人同意書。 <input type="checkbox"/> 已設立管委會: 未來租戶申請光電時, 須提供規約或區裡人同意證明文件。 <input type="checkbox"/> 無設立管委會: 未來租戶申請光電時, 須提供建物共有人過半數同意文件。

頂層遠建	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(可設置型式如圖示)	<p>【違章建築屋頂增設太陽能板參考圖例】</p> <p>類型 A & B 太陽能板 4.5公尺 類型 C 太陽能板 4.5公尺 類型 D 太陽能板</p> <p>結構分立型 結構共構型 直接鋪設型</p>
建物頂層面積	可用空間約 _____ 平方公尺(約 _____ 坪)	
家戶屋頂補助資格		
(網址: https://law.moea.gov.tw/LawContent.aspx?id=GL001812)		
基本要件評估 (兩者均須符合)	<input type="checkbox"/> 私人建築 <input type="checkbox"/> 面積 1,000 平方公尺以下(約 302.5 坪)	
預期獎勵態樣 (擇一適用)	<input type="checkbox"/> 新設光電: 自 114 年 1 月 1 日起, 於屋頂新設光電並依法取得設備登記文件者, 其獎勵金額為 3,000 元/瓦 (上限 30 萬) <input type="checkbox"/> 汰舊換新: 自 114 年 1 月 1 日起, 屋頂既有光電全數汰換改採高效率模組並依法取得備查文件者, 其獎勵金額為 3,000 元/瓦 (上限 30 萬) <input type="checkbox"/> 自發自用: 自 114 年 1 月 1 日起, 如新設光電或汰舊換新模組, 係將光電作為自發自用且增設自動切換開關(ATS)者, 其獎勵金額提升為 20,000 元/瓦 (上限 200 萬)	

註1: 「經濟部補助直轄市及縣(市)政府辦理家戶屋頂設置太陽光電加速計畫審查作業要點」, 部分縣市 115 年補助審查有特殊規定, 仍應向縣市政府查詢確認。(如台南市限制自然人申請或農業設施不補助, 應向縣市政府查詢確認)

註2: 建物頂層面積於計算時應扣除空調設備、煙囪、植栽等不可使用空間, 以利其實評估光電可設置容量(1瓦約需5平方公尺(約1.5坪))

註3: 本表單為設置可行性評表, 不代表最終可設置光電或得申請獎勵。

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 1.透天住宅

(透天多人持有修繕)

【附件3】長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表

一、需要長照服務者基本資料			
姓名	身分證字號		
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其他
長照需要等級 (CMS)	<input type="checkbox"/> 已取得長照需要等級：_____級 <input type="checkbox"/> 未取得長照需要等級 <input type="checkbox"/> 不確定		
居住地址	_____縣/市 _____市/鄉/鎮/區 _____村/里 _____鄰 _____路/街 _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓		
戶籍地址	_____縣/市 _____市/鄉/鎮/區 _____村/里 _____鄰 <input type="checkbox"/> 同居住地址 _____路/街 _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓		
其他資訊	原住民	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	領有身心障礙手冊	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	失智症確診	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、申請人基本資料			
姓名	與需要長照服務者關係		
聯絡電話	手機號碼		
電子郵件			
申請人簽名或蓋章： _____ 中華民國 _____年 _____月 _____日			

【申請說明】

- 補助對象：**經地方政府長期照顧管理中心評估長照需要等級2級(含)以上，且符合65歲以上老人、55歲以上原住民、失智症、領有身心障礙證明，或評估期間符合衛生福利部中央健康保險署公告之急性後期整合照護計畫之收案對象。
- 申請項目：**
 - 居家無障礙環境改善包括在家中安裝扶手、將出入口門檻移除或降低等；輔具包括拐杖、助行器、便盆椅、手動輪椅、居家用照顧床、電動輪椅租賃、電動代步車租賃、爬梯機租賃等。
 - 除拐杖、助行器、便盆椅等簡易輔具僅需核定外，其餘輔具及居家無障礙環境改善均須先經由甲類輔具評估人員評估合適之補助項目，並經核定後，始得補助。
- 部分負擔：**依長照身分別第一類(長照低收入戶)免部分負擔、第二類(長照中低收入戶)10%、第三類(長照一般戶)30%。

< 115年5月13日 第五版 >

4. 注意事項：

- 請於核定後再購置、租賃或修繕，未經核定先行購置、租賃或修繕者，不予補助。
- 申請輔具及居家無障礙環境改善補助，相同項目需逾使用年限方可再次申請。
- 詳細申請項目、補助額度、部分負擔及其他規定，詳見長期照顧服務申請及給付辦法，以及長照專區網站輔具與居家無障礙環境改善宣導資訊(<https://gov.tw/nyf>)。



【附件4】申請內政部老宅延壽計畫 選定代表人同意書

茲同意委託 _____ (為代表人)，代表 _____ 縣/市
 _____ 市/鄉/鎮/區 _____ 村/里 _____ 鄰 _____ 路/街 _____ 段
 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號之透天提出「內政部老宅延壽計畫」修繕需求申請相關事宜，特立委託書。

編號	所有權人	簽名或蓋章
申請人 1		
申請人 2		
申請人 3		
申請人 4		
	(自行延伸)	

※ 請依「建物登記第三類謄本」對施工範圍內建築物所有權人逐冊。

※ 代表人應具有建築物所有權人身分。

< 115年5月13日 第五版 >

< 115年5月13日 第五版 >

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 2.公寓

收件編號：○○縣(市)寓字第○號

內政部老宅延壽計畫 4至6樓公寓 修繕需求申請表			
基本資料	申請人(代表人)	聯絡電話	手機： 市話： LineID:(選填)
	通訊地址	<input type="text"/> - <input type="text"/> 縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰 路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
	申請範圍	<input type="text"/> - <input type="text"/> 縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰 路/街_____段_____巷_____弄_____號_____~_____樓，共_____戶	
是否需要服務團隊調閱文件	<input type="checkbox"/> 需要，申請人同意委託○○市(縣)政府所委託服務團隊(○○○公會)調閱(請填寫附件1) <input type="checkbox"/> 不需要，由申請人自行提供		
申請補助項目	內政部	建築物結構安全性能評估(擇1勾選)	<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估 <input type="checkbox"/> 已自行完成耐震初(詳)評估
		建築物共用部分(公共空間)修繕(可複選)(請填寫附件2)	<input type="checkbox"/> 增設昇降設備(電梯) <input type="checkbox"/> 樓梯間修繕 <input type="checkbox"/> 公共管線修繕更新工程 <input type="checkbox"/> 老舊招牌、違規物或違建拆除工程 <input type="checkbox"/> 建築物立面修繕(如：外牆磁磚剝落之修繕) <input type="checkbox"/> 屋頂防水及隔熱工程 <input type="checkbox"/> 外掛式空調及外部管線之安全改善工程 <input type="checkbox"/> 增設或改善無障礙設施
	經濟部(依需要勾選)	<input type="checkbox"/> 家戶設置屋頂太陽光電加速計畫補助(請填寫附件3)	
申請人(代表人)簽名或蓋章：		○○服務團隊收件章：	
		中華民國_____年_____月_____日	

申請資格檢核(由服務團隊填寫)		
檢核項目	檢核內容	檢核結果
是否為合法建築物	<input type="checkbox"/> 使用執照：_____字_____號 <input type="checkbox"/> 合法房屋證明：_____年_____月_____日_____字第_____號函核發	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
申請人資格	<input type="checkbox"/> 全體區分所有權人同意推派代表人 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會或管理負責人(需檢附相關證明文件)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
屋齡	建築物完工日期：_____年_____月_____日 <input type="checkbox"/> 30年以上 <input type="checkbox"/> 未達30年	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
建築物樓層	合法建築物樓層數為 <input type="checkbox"/> 4樓、 <input type="checkbox"/> 5樓、 <input type="checkbox"/> 6樓	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
住宅使用比率	<input type="checkbox"/> 住宅使用之樓地板面積應達總樓地板面積1/2以上 <input type="checkbox"/> 住宅使用之戶數應達全體戶數1/2以上(依使用執照登載面積計算；無法出具使用執照者，得以建物登記謄本資料計算)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
申請範圍設籍之戶籍成員要件(至少擇1)	申請範圍內設籍之戶籍成員，至少1人符合下列要件： <input type="checkbox"/> 年滿65歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
結構安全性能評估情形	<input type="checkbox"/> 已完成耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 已完成耐震能力詳細評估	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
以上申請要件各欄已由○○○市政府所委託服務團隊(○○○公會)填列並確認是否符合申請要件 <input type="checkbox"/> 符合(請委託專業團隊擬修繕補助計畫，提出申請) <input type="checkbox"/> 不符合(請儘速依規定補正)		
檢核人員_____，中華民國_____年_____月_____日		

※申請共用部分(公共空間)修繕補助者，請填寫附件2「選定代表人同意書」

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 2.公寓

(表格可依戶數需求自行增列)

基本資料	申請人 1			聯絡電話	手機： 市話： LineID: (選填)
	地址	市(縣) _____ 區(鄉/鎮/市) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓			
申請補助項目	內政部	建築物 專有部分 (室內)修繕	居家安全及無障礙設施設備修繕 (可複選)	<input type="checkbox"/> 扶手更新或加裝 <input type="checkbox"/> 高低差改善 <input type="checkbox"/> 門扇改善 <input type="checkbox"/> 地面防滑及防墜設施	設籍之戶籍成員如符合以下條件，可加碼補助：(至少擇1) <input type="checkbox"/> 年滿 65 歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格
		★如申請本項補助，需求申請表內至少勾選共用部分(公共空間) 3 項	管線修繕更新 (可複選)	<input type="checkbox"/> 給排水管線 <input type="checkbox"/> 電氣管線 <input type="checkbox"/> 燃氣管線	
衛生福利部	<input type="checkbox"/> 符合長照需要等級第 2 級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助 (請填寫附件 4)				
申請人簽名或蓋章： 中華民國 年 月 日					

(表格可依戶數需求自行增列)

基本資料	申請人 3			聯絡電話	手機： 市話： LineID: (選填)
	地址	市(縣) _____ 區(鄉/鎮/市) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓			
申請補助項目	內政部	建築物 專有部分 (室內)修繕	居家安全及無障礙設施設備修繕 (可複選)	<input type="checkbox"/> 扶手更新或加裝 <input type="checkbox"/> 高低差改善 <input type="checkbox"/> 門扇改善 <input type="checkbox"/> 地面防滑及防墜設施	設籍之戶籍成員如符合以下條件，可加碼補助：(至少擇1) <input type="checkbox"/> 年滿 65 歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格
		★如申請本項補助，需求申請表內至少勾選共用部分(公共空間) 3 項	管線修繕更新 (可複選)	<input type="checkbox"/> 給排水管線 <input type="checkbox"/> 電氣管線 <input type="checkbox"/> 燃氣管線	
衛生福利部	<input type="checkbox"/> 符合長照需要等級第 2 級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助 (請填寫附件 4)				
申請人簽名或蓋章： 中華民國 年 月 日					

基本資料	申請人 2			聯絡電話	手機： 市話： LineID: (選填)
	地址	市(縣) _____ 區(鄉/鎮/市) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓			
申請補助項目	內政部	建築物 專有部分 (室內)修繕	居家安全及無障礙設施設備修繕 (可複選)	<input type="checkbox"/> 扶手更新或加裝 <input type="checkbox"/> 高低差改善 <input type="checkbox"/> 門扇改善 <input type="checkbox"/> 地面防滑及防墜設施	設籍之戶籍成員如符合以下條件，可加碼補助：(至少擇1) <input type="checkbox"/> 年滿 65 歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格
		★如申請本項補助，需求申請表內至少勾選共用部分(公共空間) 3 項	管線修繕更新 (可複選)	<input type="checkbox"/> 給排水管線 <input type="checkbox"/> 電氣管線 <input type="checkbox"/> 燃氣管線	
衛生福利部	<input type="checkbox"/> 符合長照需要等級第 2 級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助 (請填寫附件 4)				
申請人簽名或蓋章： 中華民國 年 月 日					

基本資料	申請人 4			聯絡電話	手機： 市話： LineID: (選填)
	地址	市(縣) _____ 區(鄉/鎮/市) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓			
申請補助項目	內政部	建築物 專有部分 (室內)修繕	居家安全及無障礙設施設備修繕 (可複選)	<input type="checkbox"/> 扶手更新或加裝 <input type="checkbox"/> 高低差改善 <input type="checkbox"/> 門扇改善 <input type="checkbox"/> 地面防滑及防墜設施	設籍之戶籍成員如符合以下條件，可加碼補助：(至少擇1) <input type="checkbox"/> 年滿 65 歲以上長者 <input type="checkbox"/> 屬長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 <input type="checkbox"/> 具低收入戶或中低收入戶資格
		★如申請本項補助，需求申請表內至少勾選共用部分(公共空間) 3 項	管線修繕更新 (可複選)	<input type="checkbox"/> 給排水管線 <input type="checkbox"/> 電氣管線 <input type="checkbox"/> 燃氣管線	
衛生福利部	<input type="checkbox"/> 符合長照需要等級第 2 級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助 (請填寫附件 4)				
申請人簽名或蓋章： 中華民國 年 月 日					

【附件1】 申請內政部老宅延壽計畫調閱文件委託書

【附件2】 申請內政部老宅延壽計畫 選定代表人同意書

【附件3】 家戶屋頂光電設置可行性自評表

【附件4】 長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表

陸、要如何申請? ● 修繕需求申請表 2.公寓

- 【附件1】申請內政部老宅延壽計畫調閱文件委託書
- 【附件3】家戶屋頂光電設置可行性自評表
- 【附件4】長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表

(公寓多人持有修繕)◀

【附件2】申請內政部老宅延壽計畫 選定代表人同意書◀

茲同意委託 _____ (為代表人)，代表 _____ 市(縣) _____ 區(鄉/鎮/市) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 之公寓提出「內政部老宅延壽計畫」修繕需求申請相關事宜，特立委託書。◀

編號◀	所有權人◀	門牌◀	簽名或蓋章◀
申請人 1◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 2◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 3◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 4◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 5◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 6◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 7◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
申請人 8◀	◀	_____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓◀	◀
◀	◀	(自行延伸)◀	◀
合計◀	共 _____ 人◀	共 _____ 人(同意人請於名冊上簽名及蓋章)◀	

※ 請依「建物登記第三類謄本」對施工範圍內建築物所有權人連冊。◀

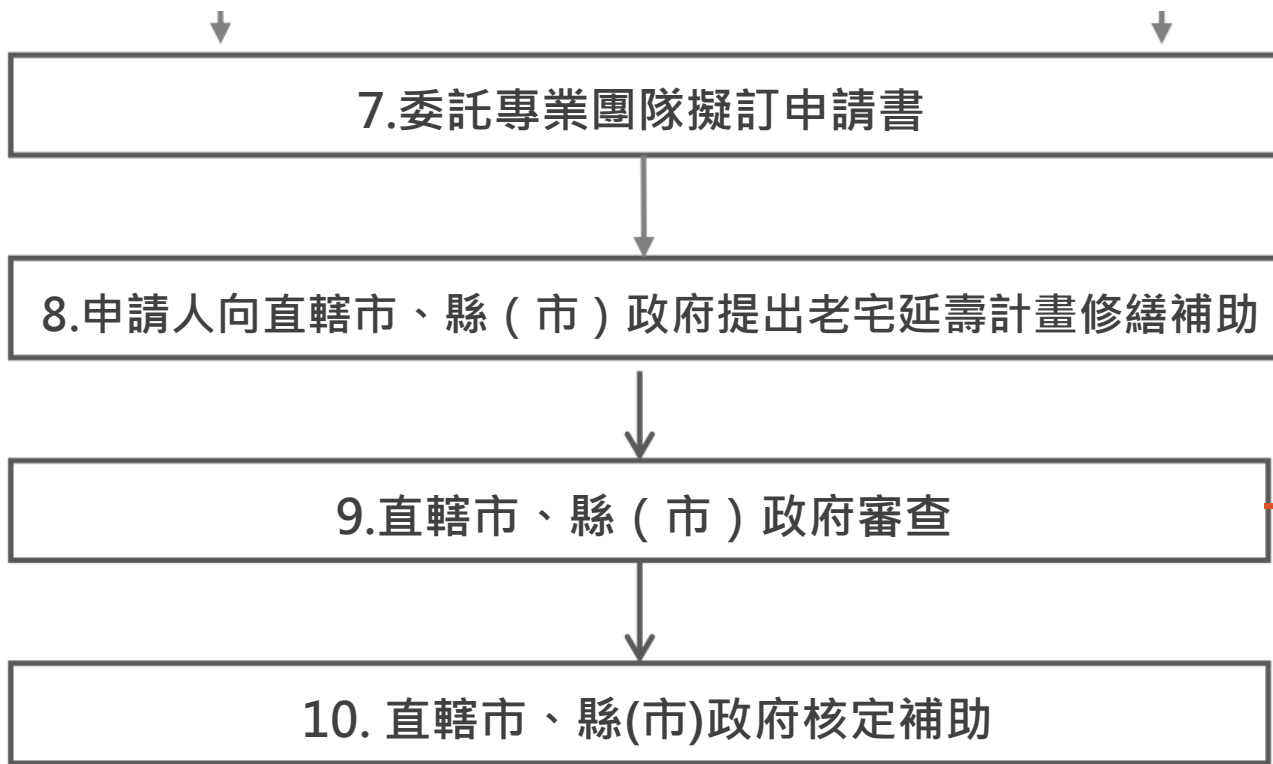
※ 代表人應具有建築物所有權人身分。◀

※ 代表人為公寓大廈管理委員會、管理負責人需檢附「區分所有權人會議紀錄」。◀

【附件2】申請內政部老宅延壽計畫 選定代表人同意書

陸、要如何申請? 第二階段 修繕補助計畫申請

修繕補助計畫申請



□ 補正期限：**7日**內。屆期未補正或補正不完全者，予以駁回。

審查期間：1.5個月為原則

□ 核定後建議先行撥付：**結構性能評估費用、公寓作業費(基本費1萬元)及修繕補助第1期款(10%為原則)**。

陸、要如何申請? 第二階段 修繕補助計畫申請

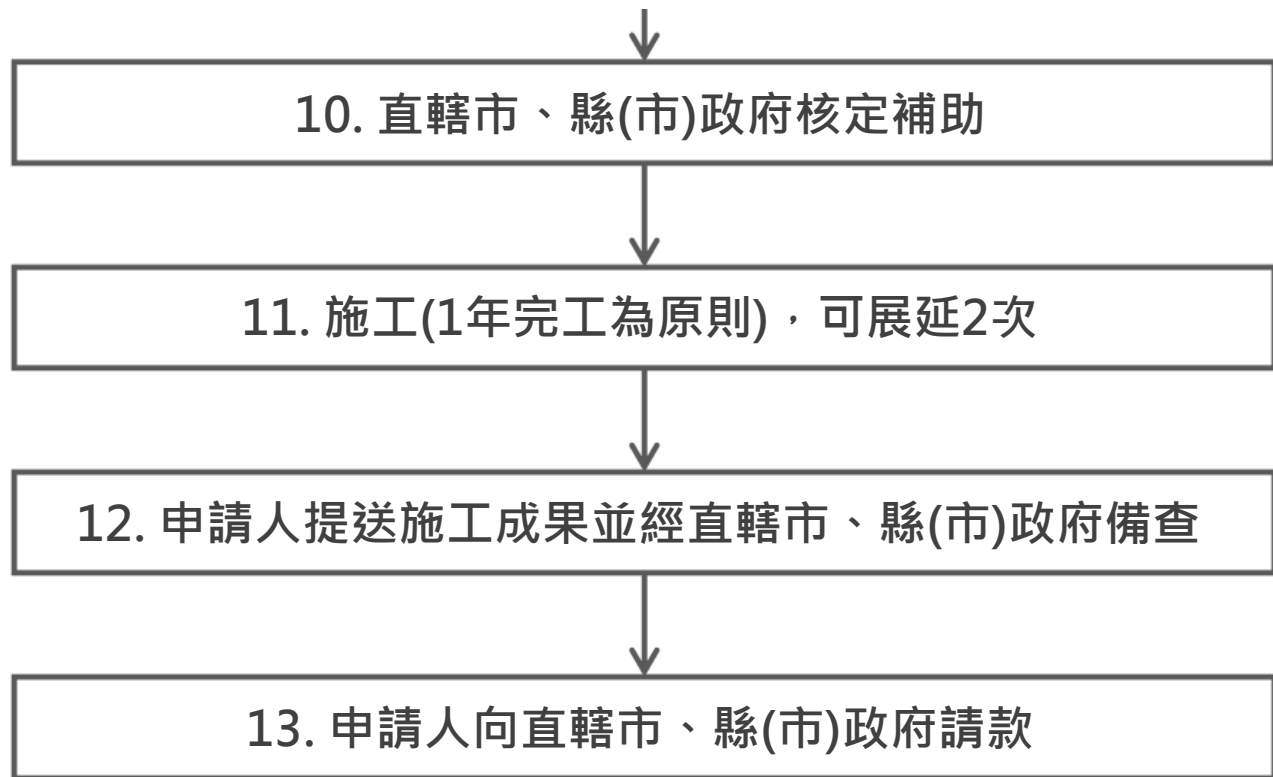
超額配套措施:

若符合資格之申請案件數超過該縣市預算配額，將先依「**優先核定原則**」排定順序；倘排序後仍超過額度，得依地方政府所訂篩選原則(如**屋齡條件**)篩選，如仍超過額度再採「**公開抽籤**」方式辦理。

- 戶籍內包含**高齡弱勢身分者**。
- 原建築物**外牆磁磚剝落**，並申請立面修繕。
- 申請加裝**屋頂或立面太陽能光電板**。
- **透天住宅屬連棟式**（3棟以上）共同申請，可達街廓整體改善效益。
- **公寓共用**申請補助項目**超過 4 項**，**透天住宅**室外申請補助項目**超過 2 項**。
- 提供作為包租代管社會住宅，所有權人應**已與包租代管業者簽約**。

陸、要如何申請? 第三階段 施工與請款

施工及請款



施工期間：1年 (+6月+6月)

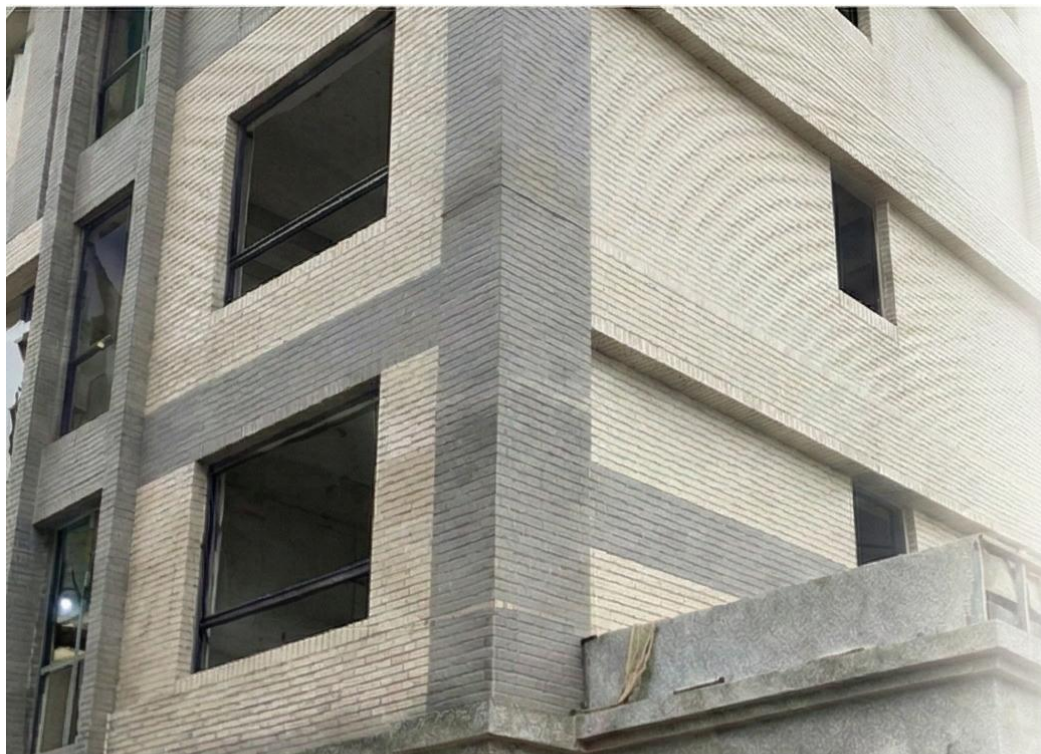
□ 備查後撥付：**剩餘90%修繕補助款。**

註：地方政府得另訂分期撥款方式。

柒、其他注意事項?

限用國產品牌建材 促進國內傳產動能

- 建築物修繕**限用國產品牌建材(包含建築立面、磁磚、混凝土等)**之規定，以帶動國內相關產業成長，擴大內需動能。



建築立面/磁磚(國產品牌)



混凝土(國產品牌)

柒、其他注意事項? 跨部會資源整合擴大效益

主責部會	補助計畫	補助規定	補助對象	補助額度
經濟部	家戶設置屋頂太陽光電加速計畫	經濟部補助直轄市及縣(市)政府辦理家戶屋頂設置太陽光電加速計畫審查作業要點	設置者或家戶 屋頂面積 < 1,000m ²	3,000 元 / 瓦 每案上限 30 萬元
衛福部	長期照顧十年計畫3.0 (115-124年) 輔具及居家安全無障礙環境改善服務	長期照顧服務申請及給付辦法	經評估為長照需要等級第2級(含)以上者。 對象包含：65 歲以上 (原住民 55 歲以上)、身心障礙者、失智者、健保急性後期照護 (PAC) 收案對象	◆ 4萬元/每3年 ◆ 6萬元/每3年 115年7月1日起新增智慧科技 (全租賃) 輔具補助, 含居家無障礙2萬元
內政部	老宅延壽機能復新計畫 (114-116年)(草案)	因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法(草案)	建築物所有權人 30年以上4樓至6樓公寓及6樓以下透天住宅之合法建築物全體建築物區分所有權人共同推派代表人或管理委員會申請	◆ 公共空間修繕補助 5~400萬元/每棟每項 ◆ 住宅室內修繕補助 20萬元/每戶 長者及弱勢30萬元/每戶

柒、更多資訊查詢?

中央及各縣市諮詢電話

中央諮詢專線

02-77019919

服務時間：週一至週五 08:00-17:00

專案網頁

都市更新入口網



臺北市政府	都市更新處	02-2781-5696 分機3146、3149	新竹縣政府	工務處	03-5518-101分機6369
新北市政府	工務局	02-2960-3456分機8972	苗栗縣政府	工商發展處	037-558-821
桃園市政府	建築管理處	03-3322-101分機6115	彰化縣政府	建設處	04-7531-280、04-7531-281、 04-7531-216
臺中市政府	都市發展局	04-2228-9111分機65500	南投縣政府	建設處	049-2222-106分機1431
臺南市政府	工務局	06-2991-111分機8666	雲林縣政府	建設處	05-5522-183分機2182
高雄市政府	工務局 建築管理處	07-3368-333 分機2425、2423、2359	嘉義縣政府	經濟發展處	05-3620-123分機8603
基隆市政府	都市發展處	02-2420-1122分機1818	屏東縣政府	城鄉發展處	08-732-0415分機3330
新竹市政府	都市發展處	03-5263-808 分機3	宜蘭縣政府	建設處	03-9251-000分機1318
嘉義市政府	都市發展處	05-2254-321分機214	花蓮縣政府	建設處	03-8227-171分機538
			臺東縣政府	建設處	089-326-141分機342、343
			澎湖縣政府	建設處	06-9274-400分機408
			金門縣政府	城鄉發展處	08-2312-877分機62351
			連江縣政府	工務處	08-3625-330分機6331、6333、 6334